

En comité de calificación de riesgo, PCR ratifica las calificaciones de **doBBB-** a la **fortaleza financiera de Panac Hotel Dominicana, S.A.S.**, **doBBB+** al **Programa de Bonos Corporativos**, **doBBB-** a la **fortaleza financiera del Garante Solidario Panac Hotel Investments, S.A.**, **doBBB+** a la **fortaleza financiera del Garante Solidario Farnbury International, S.A.**, **doBBB+** a la **fortaleza financiera del Garante Solidario PRTG Vacation DR S.R.L (Travel Club)** y **doBBB-** a la **fortaleza financiera del Garante Solidario Larabell Investments, S.A. (Panamá)**, y modifica la perspectiva de **'Estable'** a **'Negativa'**.

Ciudad de Santo Domingo, República Dominicana (20 de diciembre, 2024). En comité de calificación de riesgo, PCR ratifica las calificaciones de **"doBBB-"** a la **fortaleza financiera de Panac Hotel Dominicana, S.A.S.**; **"doBBB+"** al **Programa de Bonos Corporativos**; **"doBBB-"** a la **fortaleza financiera del Garante Solidario Panac Hotel Investments, S.A.**; **"doBBB+"** a la **fortaleza financiera del Garante Solidario Farnbury International, S.A.**; **"doBBB+"** a la **fortaleza financiera del Garante Solidario PRTG Vacation DR S.R.L (Travel Club)** y **"doBBB-"** a la **fortaleza financiera del Garante Solidario Larabell Investments, S.A. (Panamá)**, y modifica la perspectiva de **'Estable'** a **'Negativa'** con información al 30 de septiembre 2024. La calificación se sustenta en la mejora de los ingresos operativos, teniendo en cuenta el soporte de sus principales garantes solidarios Farnbury International, S.A, Larabell Investments, S.A. y PRTG Vacation DR S.R.L. (Travel Club) que se mantienen inyectando flujos al fideicomiso, aunque se muestra un desempeño más ajustado de Larabell Investments, S.A., aspecto que impacta al fideicomiso, así como la constitución del fideicomiso para el pago de la deuda. La calificación también considera los ajustados niveles de liquidez y su alto nivel de endeudamiento. Por otro lado, las condiciones actuales del mercado dominicano que presentan buena estabilidad para los turistas. Así mismo, se toma en cuenta la trayectoria de Karisma Hotels & Resorts Corporation, que acumula más de 20 años en el mercado de turismo en diferentes países de la región y Europa en la administración de hoteles de diversos nichos de mercados.

Panac Hotel Dominicana, S.A.S. es una entidad organizada bajo las leyes de la República Dominicana e inició operaciones en julio del 2016. La sociedad tendrá por objeto principal la inversión para el desarrollo de proyectos turísticos e inmobiliarios. De manera general, la sociedad podrá realizar todas las operaciones civiles, comerciales, industriales, financieras, mobiliarias e inmobiliarias o de cualquier naturaleza, que se relacionen directa o indirectamente con dicho objeto o que sean susceptibles de facilitar su continuidad y expansión. Las actividades referidas podrán ser también desarrolladas por la sociedad, total o parcialmente, de manera directa o indirecta mediante su participación en otras sociedades con objeto análogo.

La Compañía forma parte del grupo de empresas Karisma Hotels & Resorts Corporation, un grupo dedicado a proporcionar servicios de operación y gestión de hoteles. La Compañía, posee los hoteles Nickelodeon y Sensatori Punta Cana, en Bávaro, República Dominicana, los cuales constan de 204 y 256 habitaciones, respectivamente. La empresa cuenta una empleomanía de 669 colaboradores.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores. (República Dominicana, 2016).

Información de Contacto:

Manuel Sánchez

Analista

M asanchez@ratingspcr.com

Alfonso Díaz

Analista Senior

M rdiaz@ratingspcr.com

Oficina República Dominicana

Jacinto Mañón No. 25

Ensanche Paraíso

Edificio JM suite 301

T (809) 373-8635

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.